

Số: ...~~2248~~.../TB-THADS

Củ Chi, ngày ~~26~~ tháng ~~9~~ năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 11/22/TBĐG-AT ngày 16/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh, về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

+ Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

+ Tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m² thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009 có giá là 2.848.000.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng).

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.427,1m² thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175,

số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009 có giá là 2.519.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười chín triệu đồng).

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.592,4m² thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009 có giá là 1.243.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá là 6.610.000.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm mười triệu đồng).

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày 27/09/2022 đến hết ngày 30/09/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Vinh